

BANDO PUBBLICO

Interventi volti al sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19

**Integrazione alla MISURA UNICA di cui alle
DGR 3008/2020 e DGR 3222/2020 e DGR 3664/2020**

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Bando è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle *Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19- anno 2020 di cui alle Dgr 3008/2020, Dgr 3222/2020 e Dgr 3664/2020.*

Articolo 2 Titolo

Il presente Bando ha per oggetto la predisposizione di interventi volti a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020.

Articolo 3 Risorse

Per l'attuazione di quanto previsto dalla DGR 3664/2020 che ha rifinanziato la Misura Unica prevista dalla DGR 3008/2020, l'Ambito di Merate ha provveduto ad utilizzare le risorse integrative regionali per lo scorrimento e il finanziamento delle istanze presentate a valere sul Bando pubblico del 25/05/2020 e inserite in graduatoria.

Le risorse residue a disposizione dell'Ambito ammontano complessivamente a € 67.081,20 di cui:

- € 59.733,46 DGR 3664/2020,
- € 7.347,74 quali risorse trasferite all'Ambito dai Comuni che avevano a disposizione risorse regionali residue per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 e dei fondi FSA/FSGDE.

Articolo 4 Finalità e interventi

Il presente Bando prevede l'attuazione della MISURA UNICA, secondo le indicazioni e i requisiti delle "Linee Guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 – anno 2020" già approvati con Dgr 3008/2020.

La Misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, in condizioni di disagio economico di particolare vulnerabilità anche in conseguenza alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020. L'accesso alla MISURA UNICA prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 5

Soggetti che possono presentare la domanda

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. Essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito di Merate;
- b. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. Avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- e. Essere in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.;
- f. Essere residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda (farà fede la data del Protocollo del Comune).

Articolo 6

Condizioni preferenziali e compatibilità

Considerata l'esiguità delle risorse, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo, a partire dal mese di ottobre 2020:

- Non avere beneficiato nell'anno 2020 dei contributi di cui alle DGR 3008/2020 – DGR 3222/2020 e DGR 3664/2020.
- Perdita del posto di lavoro.
- Mancato rinnovo dei contratti a termine.
- Cessazione, interruzione o consistente riduzione di attività professionale o di impresa (superiore al 25%).
- Malattia o decesso causa COVID-19 di un componente del nucleo familiare
- Cassa integrazione o FIS (Fondo di Integrazione Salariale superiore al 25%).

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Articolo 7 Contributo

L'importo massimo erogabile è di n. 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo massimo erogabile potrà essere ridotto proporzionalmente in relazione al numero di domande che saranno presentate entro i termini.

Il contributo, se dovuto, verrà erogato direttamente dall'Azienda Speciale Retesalute al proprietario dell'alloggio.

Articolo 8 Tempi e modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo va presentata su apposito modulo e completa della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Bando **15/02/2021 fino al giorno 31/03/2021 compreso**.

Le domande devono essere consegnate e protocollate al Comune di residenza entro il termine indicato.

Può presentare domanda di contributo, su apposito modulo (Allegato A), il conduttore o altro componente il nucleo familiare maggiorenne, residente nell'unità immobiliare interessata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.

Articolo 9 Istruttoria della domanda

I Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'articolo 5 e le condizioni di cui all'articolo 6 del presente Bando.

Le domande **COMPLETE** della documentazione richiesta (come da indicazioni presenti nell'Allegato A), devono essere protocollate dal Comune ed inviate all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute tramite PEC ambitomerate@pec.it **entro il 16/04/2021**.

Le istanze **INCOMPLETE** o **NON COMPILATE** in tutte le loro parti, non potranno essere sanate una volta pervenute all'Ufficio di Piano entro i termini indicati: verranno automaticamente respinte/non valutate.

Articolo 10 Definizione delle graduatorie

L'Ufficio di Piano verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente e stila una graduatoria, pubblicandola sul sito web dell'Ufficio di Piano, all'indirizzo web www.retesalute.it.

Le domande in possesso dei requisiti saranno ordinate in base all'ISEE in ordine crescente.

La graduatoria terrà conto del valore ISEE e della presenza dei requisiti preferenziali dichiarati dai richiedenti all'atto di presentazione dell'istanza: a ciascuna domanda verrà attribuito un punteggio sulla base di una griglia valutativa che terrà conto della presenza di criteri preferenziali di cui all'art. 6.

Le istanze verranno finanziate fino ad esaurimento delle risorse economiche di cui all'Art. 3.

Articolo 11

Modalità di comunicazione dei beneficiari

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net - nella sezione Bandi e Avvisi - le graduatorie dei beneficiari ed informa i Comuni della pubblicazione delle stesse.

L'Ufficio di Piano trasmette una comunicazione scritta sull'esito delle domande al Comune, che provvede a sua volta alla comunicazione al beneficiario e al proprietario dell'alloggio.

Articolo 12

Modalità di erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.

Ai fini dell'erogazione del contributo, il proprietario dell'alloggio si impegna a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi al ricevimento del contributo (Allegato B).

I contributi saranno erogati dall'Azienda Speciale Retesalute, Ente Capofila del Piano di Zona, utilizzando le risorse della DGR 3664/2020 e le risorse residue trasferite dai Comuni (art. 2 c. 2 Allegato 1 DGR 3008/2020), indicativamente entro il 30/06/2021.

Articolo 13

Controlli e revoche

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune ne dà formale comunicazione all'Azienda Speciale Retesalute la quale procede alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 14

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del REGOLAMENTO UE N. 2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY) i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute è la Co-Titolare del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute, in qualità di Co-Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco (*) che dovranno essere forniti nella compilazione delle domande è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta all'Azienda Speciale Retesalute - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza Vittorio Veneto 2/3 - 23807 Merate (LC), oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") dell'Azienda Speciale Retesalute - e-mail: dpo.retesalute@cleway.com. Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma.

Articolo 15

A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti: Azienda Speciale Retesalute - Ufficio di Piano - Tel. 039.9285167 Int. 14 e 15. Mail ufficiodipiano@retesalute.net.